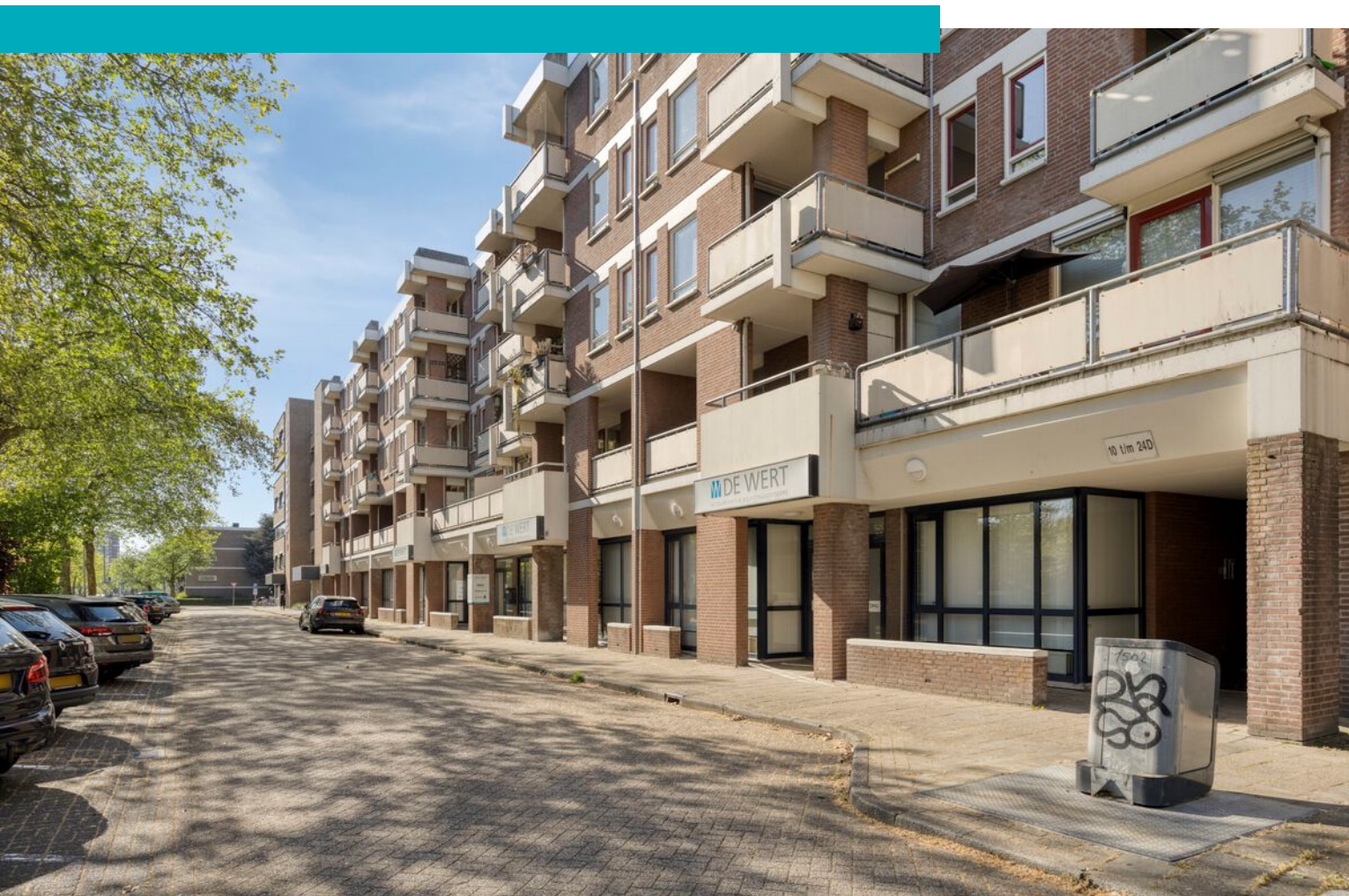




Europalaan 10 C

EINDHOVEN

Vraagprijs: € 350.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

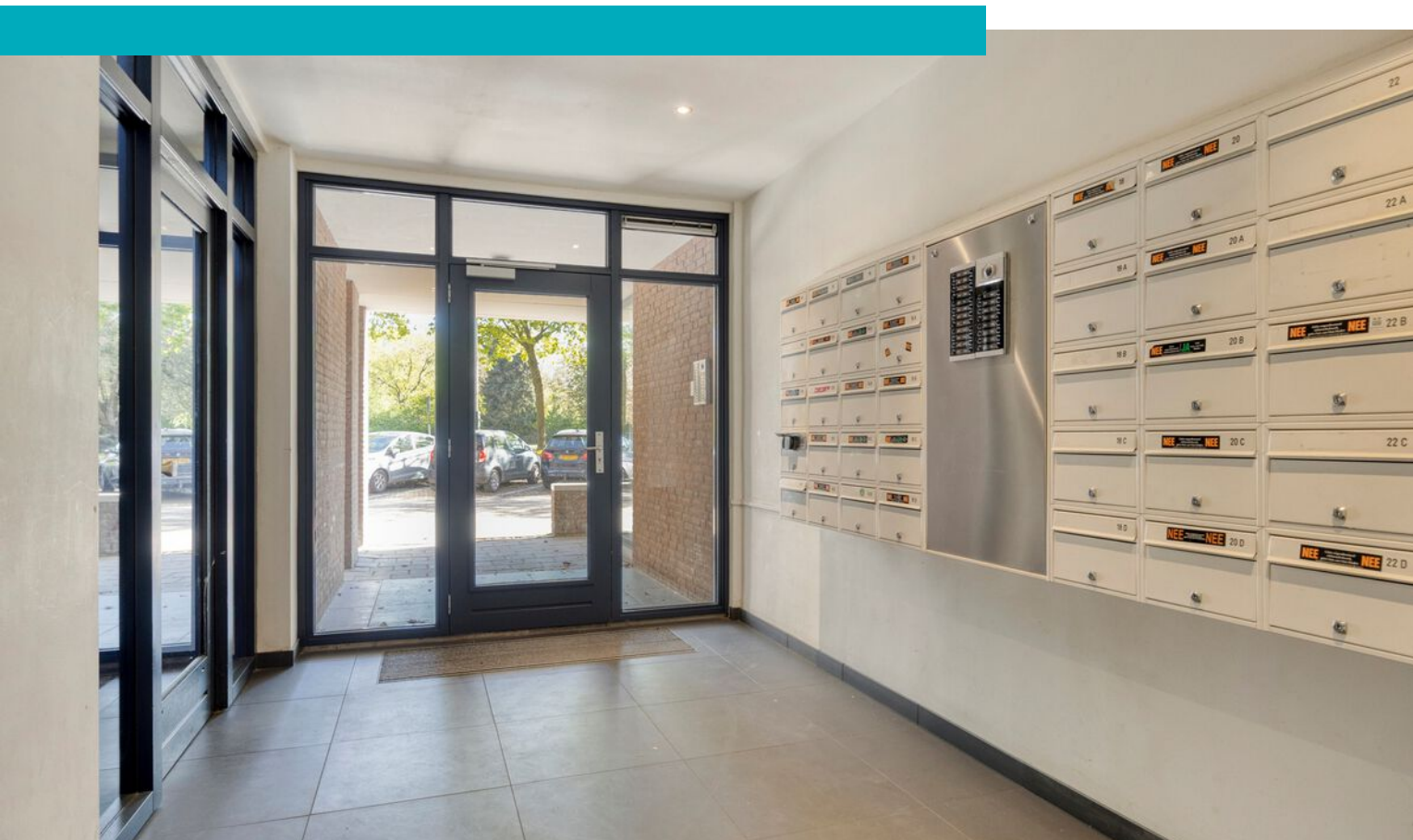
085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
71m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1984

Energie label
A



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Servicekosten	€ 183,35
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	71 m ²
Inhoud	71 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Deze woning wordt u aangeboden door SterckWonen Makelaardij – Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Ruim en licht 3-kamerappartement met energielabel A, twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden en externe berging, gelegen op een centrale locatie in Woensel-Zuid.

Aan de Europalaan 10C in Eindhoven ligt dit ruime en lichte appartement van circa 71 m², gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Het appartement is bereikbaar via zowel de trap als de lift en beschikt over een praktische indeling, royale leefruimtes, twee slaapkamers, een balkon op het zuiden en een externe berging.

De ligging is bijzonder gunstig. Het appartement bevindt zich in een rustige woonomgeving in Woensel-Zuid, terwijl diverse dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Supermarkten, winkels, bushaltes en overige voorzieningen zijn gemakkelijk te voet of per fiets bereikbaar. Ook het centrum van Eindhoven en de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. Vanuit de centrale hal zijn de verdiepingen en de externe bergingen bereikbaar.

Het appartement beschikt daarnaast over een eigen parkeerplaats.

Eerste verdieping:

Via de galerij is de entree van het appartement bereikbaar.

De ontvangsthall biedt toegang tot de verschillende vertrekken van het appartement. De woonkamer is opvallend ruim en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval. Er is voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek.

Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Het

balkon is gelegen op het zuiden en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een zitje, waardoor u hier heerlijk van de zon en het buitenleven kunt genieten.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en vormt daarmee een centrale plek binnen het appartement. De keuken biedt mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en wensen te worden gemoderniseerd.

Het appartement beschikt over twee goed bruikbare slaapkamers. Deze kunnen worden ingericht als hoofdslaapkamer, kinder- of logeerkamer of bijvoorbeeld als thuiswerkruimte. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.

BERGING EN PARKEREN

Op de begane grond bevindt zich een eigen externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Daarnaast bestaat er de mogelijkheid tot het kopen van een eigen parkeerplaats voor een meerprijs van €15.000,--

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A;
- Circa 71 m² woonoppervlakte;
- Twee slaapkamers;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Balkon gelegen op het zuiden;
- Mogelijkheid tot het kopen van een eigen parkeerplaats voor een meerprijs van €15.000,--
- Eigen externe berging;
- Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing;
- Cv-ketel van het merk Nefit, eigendom;
- Het appartement is bereikbaar via zowel de trap als de lift;
- VvE-bijdrage bedraagt ca. €183,-- per maand voor het appartement en de berging;
- Centrale ligging nabij winkels, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Mogelijkheid om het appartement geheel naar eigen smaak te moderniseren.

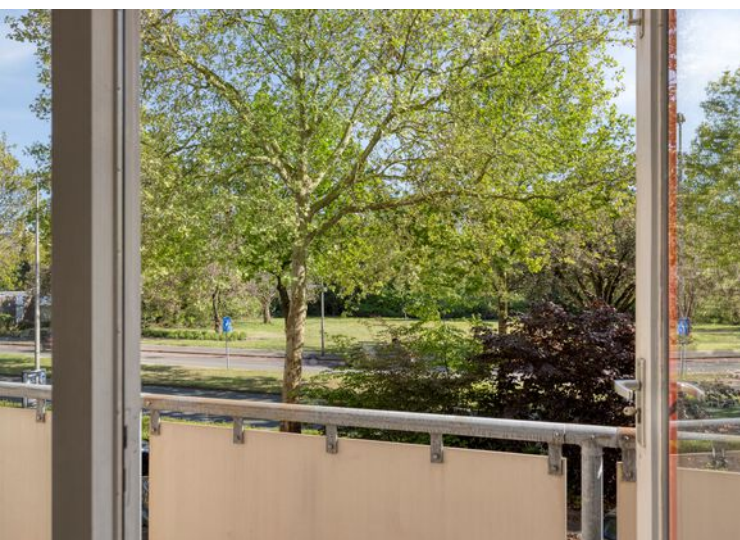
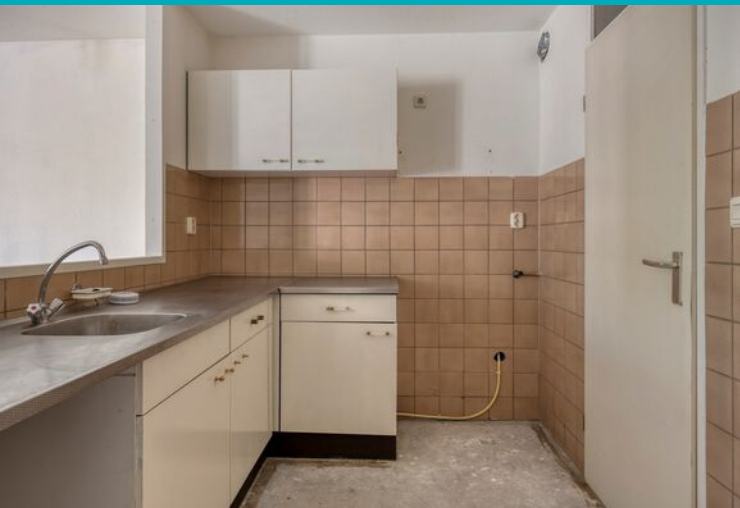
Vervolg

ALGEMENE VERKOOPINFORMATIE

- Verkoper wijst als projectnotaris Hekkelman Notarissen te Arnhem aan en stelt dit als verkoopvoorwaarde;
- Indien in de woning huurtoestellen aanwezig zijn, zoals een cv-ketel, boiler, zonnepanelen of mechanische ventilatie, dienen de eventueel aanwezige lease-, huur- of huurkoopovereenkomsten door koper te worden overgenomen;
- De termijn voor eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarden, waaronder een financieringsvoorbehoud, bedraagt in de regel vier tot zes weken na het bereiken van de mondelinge wilsovereenstemming;
- De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Koper dient deze uiterlijk binnen vijf dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de betreffende notaris te deponeren of te stellen;
- In de koopovereenkomst zullen onder andere een ouderdomsclausule, een 'as is, where is'-clausule, een asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde;
- Koper heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten uitvoeren en/of adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen in de staat, eigenschappen en gebruiksmogelijkheden van de onroerende zaak;
- Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste of enige bod te accepteren. Verkoper kan besluiten om met één of meerdere gegadigden verder te onderhandelen;
- Deze informatie is door SterckWonen Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. SterckWonen Makelaardij en verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's



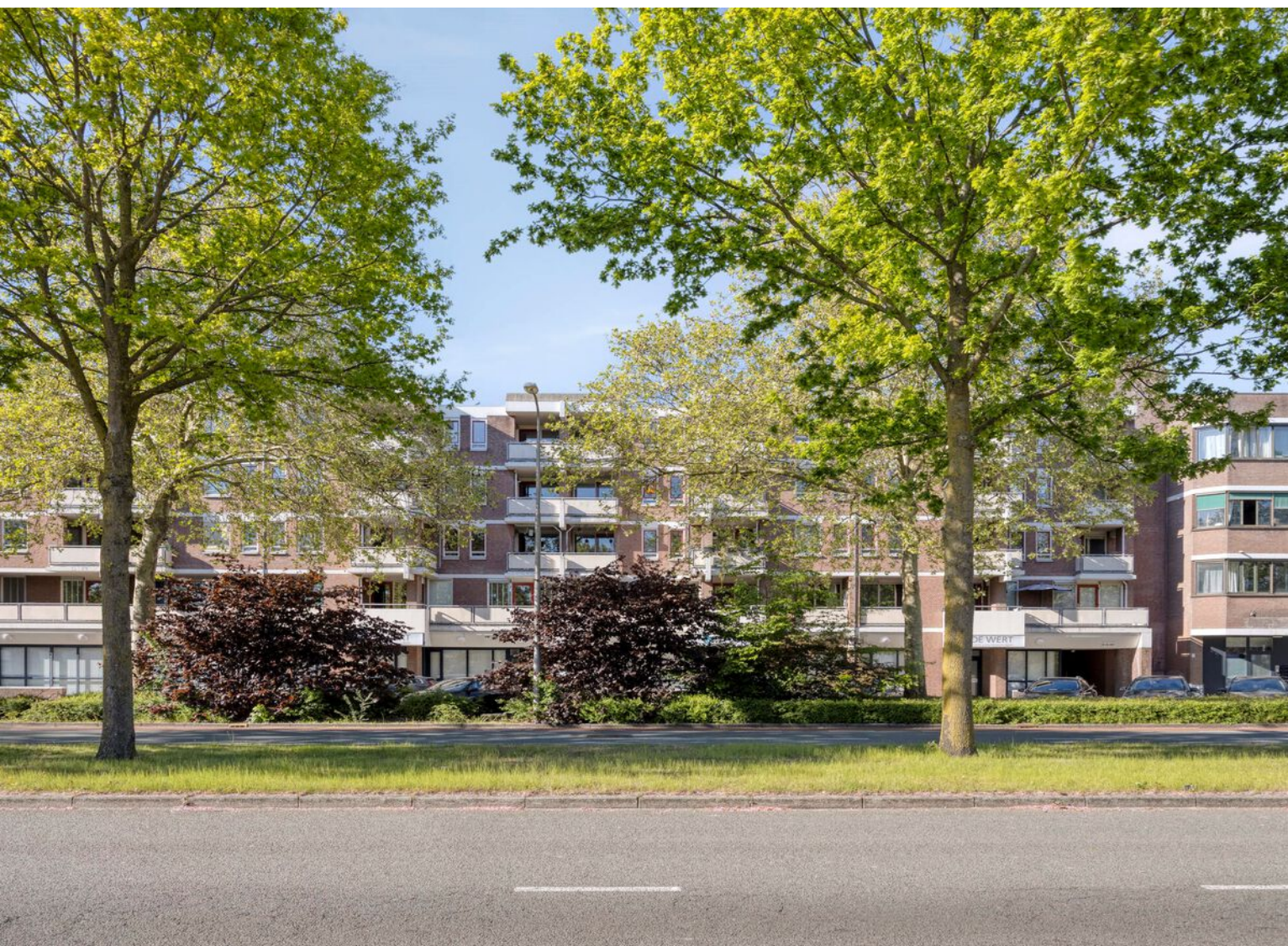












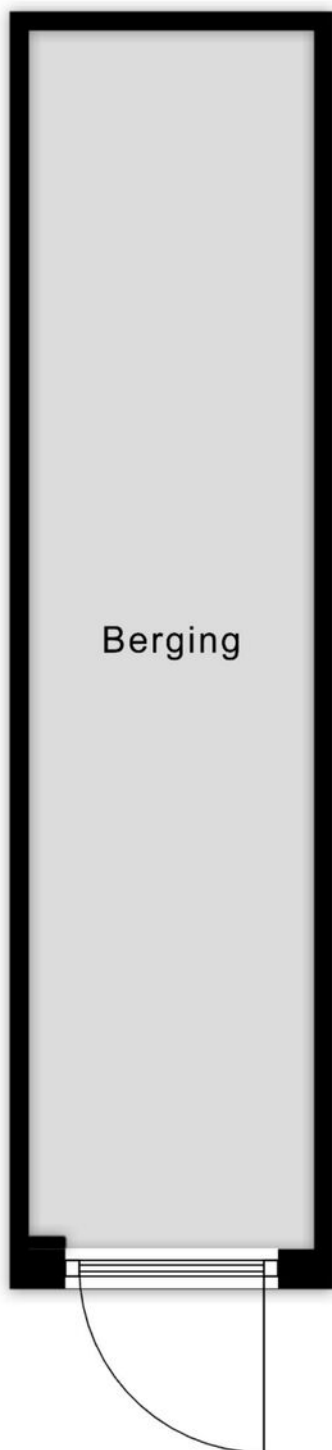


Plattegrond



Plattegrond

1.42 m



6.06 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Europalaan 10C



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie L

Perceel 3713

12345

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

12345

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

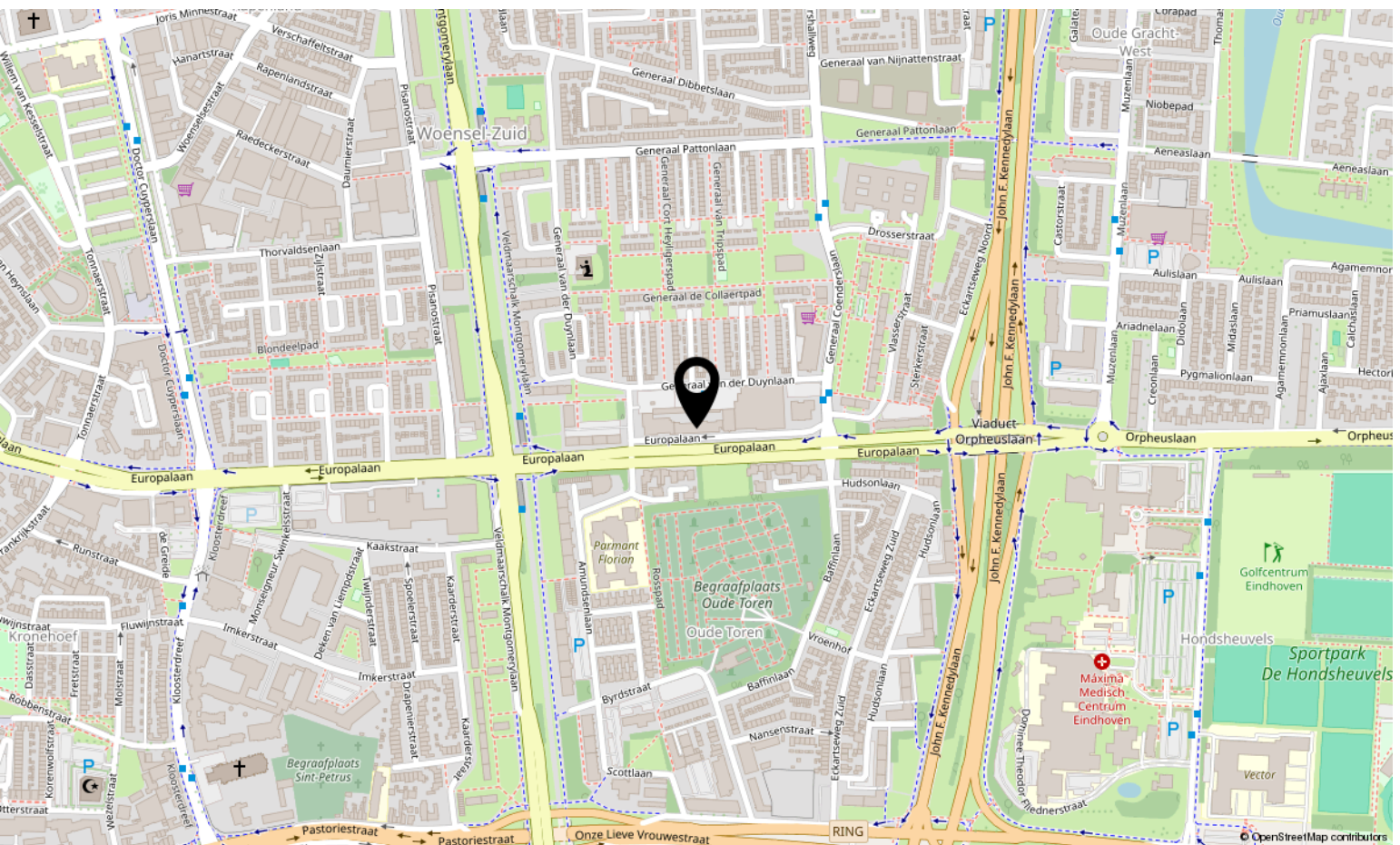
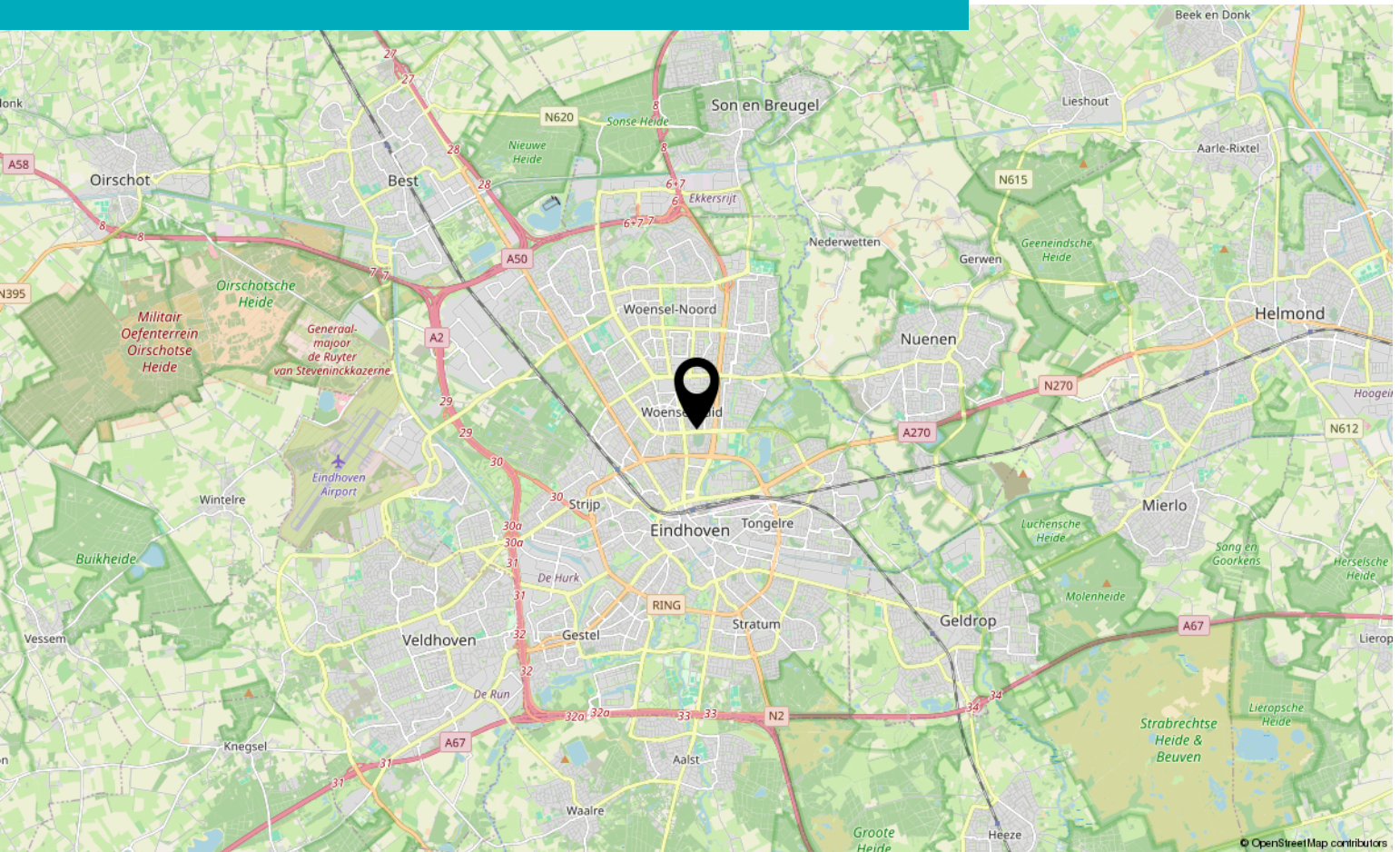
12345

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

12345

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart

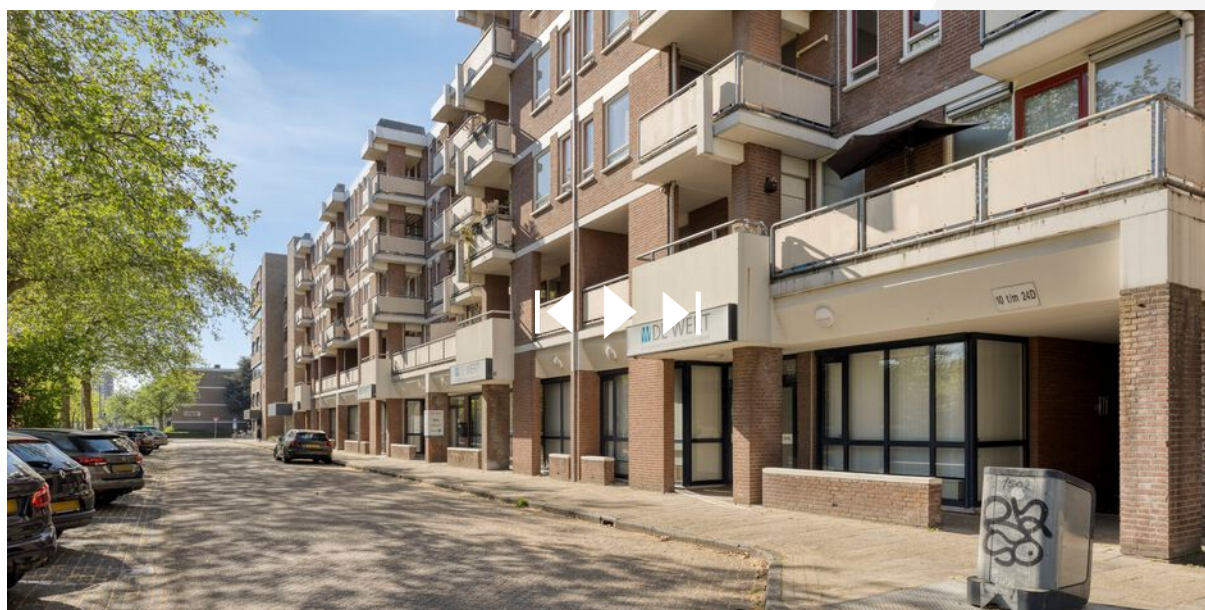


Bekijk deze woning online!

www.europalaan10c.nl

SW STERCK WONEN

Europalaan 10 C, Eindhoven



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ